



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2023

№ 6947

О проекте межевания территории квартала 231.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кухарева  
2275050  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.12.2023 № 6947

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 231.01.04.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей**  
**города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,**  
**в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 231.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг*	0,4377	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пожарского, з/у 34	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:082745:4, 54:35:082750:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 231.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

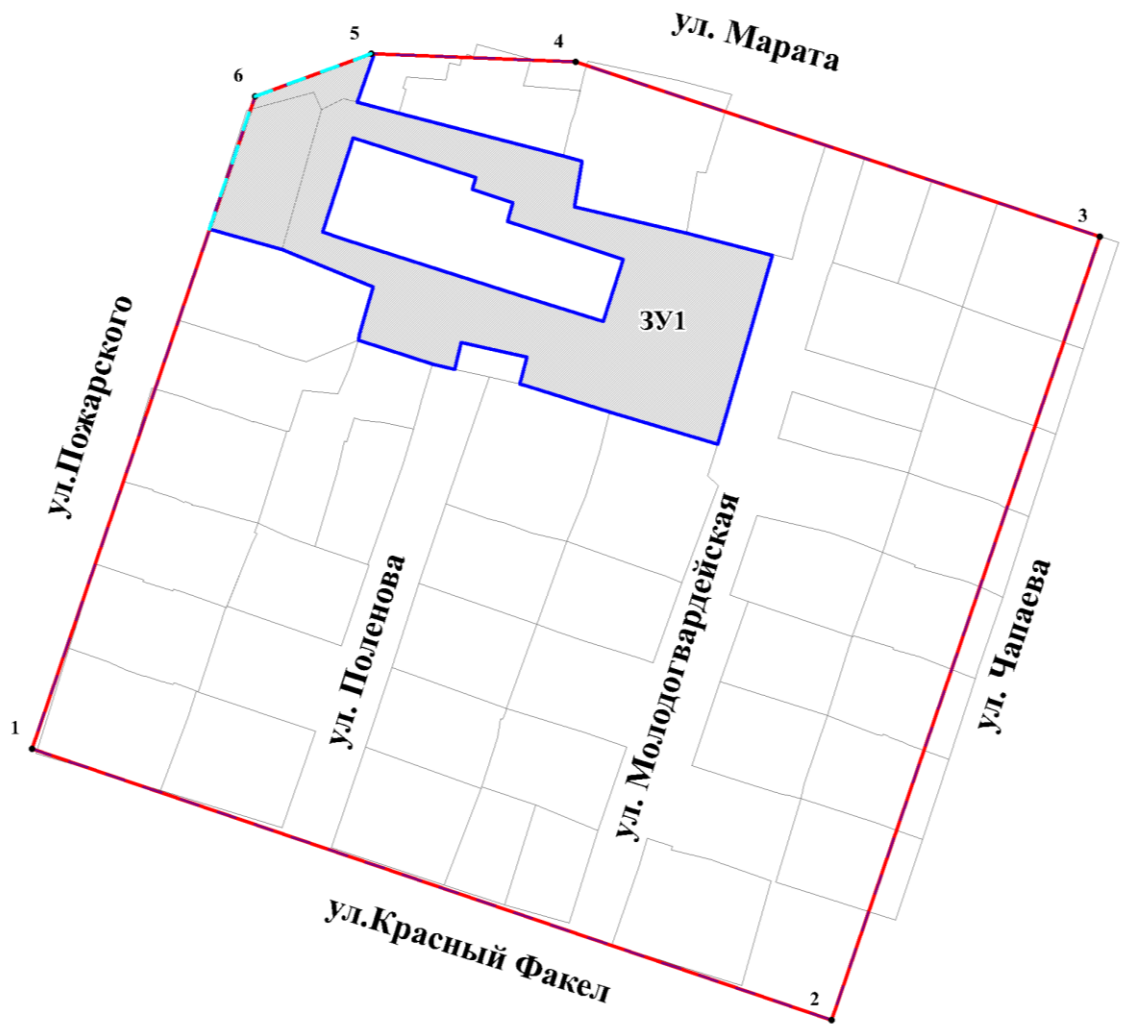
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482419,74	4207667,57
2	482354,95	4207851,49
3	482535,80	4207915,21
4	482577,55	4207794,75
5	482579,95	4207747,59
6	482570,35	4207720,61

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории  
квартала 231.01.04.03 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной рекой Иней, грани-  
цей города Новосибирска,  
ул. Одоевского, Бердским шоссе,  
в Первомайском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения:**

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- ул. Первомайская - наименование элемента улично-дорожной сети
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- <sup>1</sup> - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания